

**EXTRAIT DU PROCÈS - VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre des Conseillers élus

en fonction :

19

Conseillers présents

14

**Séance ordinaire du 8 décembre 2025**

DCM 2025.12.08 - 71

Sous la présidence de Monsieur **Christian SUTTER**, maire d'Illfurth

**Etaient présents :** Mesdames et Messieurs les adjoints au maire : **Benoit GOEPFERT, Jean WEISENHORN** - Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux : **Bertrand MARCONNET, Martine KLEINMANN, Sylvie PERRIN, Eric APTEL, Véronique GEHIN, Benoît WOLF, Anne SEITHER, Pierre LEHE, Olivier BELLOUIN, Emilie ERISMANN, Carine TSCHEMBER.**

**Étaient absents excusés et ont donné procuration :**

- Madame **Danielle BUHLER** à Monsieur **Olivier BELLOUIN**
- Madame **Fabienne BAMOND** à Monsieur **Jean WEISENHORN**
- Monsieur **Pierre Paul KIENTZ** à Monsieur **Christian SUTTER**
- Madame **Régine DOLLÉ** à Monsieur **Pierre LEHE**
- Monsieur **Pierre GANSER** à Madame **Emilie ERISMANN**

Monsieur **Jean WEISENHORN** a été désigné comme secrétaire de séance.

**OBJET - PRET RELAIS - VENTE DU TERRAIN DU FELDELE**

Trois offres de prêt relais sont parvenues en mairie.

**COMPARATIF OFFRES PRET RELAIS :**

Montant : 290 000€  
Durée : 1 an (3 ans pour la banque postale)  
Condition : Remboursement anticipé sans frais

BANQUES	Taux indiciaire	Frais de dossier	Commission d'engagement
BANQUE POSTALE	3,58%	290€	
CAISSE D'EPARGNE	3,49%	0,10% du montant emprunté, avec un minimum de 300€	
CREDIT AGRICOLE	Euribor 3 mois flooré Taux au 24.11.25 = 2,048 + marge 1,30 %	0,10% avec un minimum de 150€	0,20% avec un minimum de 150€

**Après en avoir délibéré,  
LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité**

**DECIDE** de souscrire un prêt relais de 290 000 € (deux cent quatre vingt dix mille euros) auprès de la banque Caisse d'épargne Grand Est Europe, la moins-disante.

**Prend note** des conditions telles que déterminées :

- Montant : 290 000€
- Taux indiciaire : 3,49%
- Durée : 1 an
- Paiement des intérêts : trimestriels
- Base de calcul : Exact / 360
- Remboursement anticipé : possible sans indemnités, avec un préavis d'un mois
- Frais de dossier : 0,10% du montant emprunté, avec un minimum de 300€

**VU** le compromis de vente du terrain communal du Feldele

**VU** les conditions et caractéristiques générales de l'offre de crédit relais de la Caisse d'épargne GRAND EST Europe.

**DECIDE** de souscrire un crédit relais de 290 000 € (deux cent quatre-vingt-dix mille euros) auprès de la Banque Caisse d'épargne GRAND EST Europe.

**INSCRIT** le remboursement du prêt relais ainsi que la recette des intérêts pris en charge par la société AMENAGEMENT 3F au budget 2026.

**AUTORISE** le maire à signer les documents correspondants.

ILLFURTH, le 9 décembre 2025



Christian SUTTER  
Maire d'ILLFURTH



Jean WEISENHORN  
Adjoint au Maire