

## EXTRAIT DU PROCÈS - VERBAL DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre des Conseillers élus

en fonction :

19

Conseillers présents

14

### Séance ordinaire du 8 décembre 2025

DCM 2025.12.08 - 71

Sous la présidence de Monsieur **Christian SUTTER**, maire d'Illfurth

Etaient présents : Mesdames et Messieurs les adjoints au maire : **Benoit GOEPFERT**, **Jean WEISENHORN** - Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux : **Bertrand MARCONNET**, **Martine KLEINMANN**, **Sylvie PERRIN**, **Eric APTEL**, **Véronique GEHIN**, **Benoit WOLF**, **Anne SEITHER**, **Pierre LEHE**, **Olivier BELLOUIN**, **Emilie ERISMANN**, **Carine TSCHIEMBER**.

Etaient absents excusés et ont donné procuration :

- Madame **Danielle BUHLER** à Monsieur **Olivier BELLOUIN**
- Madame **Fabienne BAMOND** à Monsieur **Jean WEISENHORN**
- Monsieur **Pierre Paul KIENTZ** à Monsieur **Christian SUTTER**
- Madame **Régine DOLLÉ** à Monsieur **Pierre LEHE**
- Monsieur **Pierre GANSER** à Madame **Emilie ERISMANN**

Monsieur **Jean WEISENHORN** a été désigné comme secrétaire de séance.

### OBJET - PRET RELAIS - VENTE DU TERRAIN DU FELDELE

Trois offres de prêt relais sont parvenues en mairie.

#### **COMPARATIF OFFRES PRET RELAIS :**

Montant : 290 000€

Durée : 1 an (3 ans pour la banque postale)

Condition : Remboursement anticipé sans frais

BANQUES	Taux indiciaire	Frais de dossier	Commission d'engagement
<b>BANQUE POSTALE</b>	3,58%	290€	
<b>CAISSE D'EPARGNE</b>	3,49%	0,10% du montant emprunté, avec un minimum de 300€	
<b>CREDIT AGRICOLE</b>	Euribor 3 mois flooré Taux au 24.11.25 = 2,048 + marge 1,30 %	0,10% avec un minimum de 150€	0,20% avec un minimum de 150€

Après en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité**

**DECIDE** de souscrire un prêt relais de 290 000 € (deux cent quatre vingt dix mille euros) auprès de la banque Caisse d'épargne Grand Est Europe, la moins-disante.

**Prend** note des conditions telles que déterminées :

- Montant : 290 000€
- Taux indiciaire : 3,49%
- Durée : 1 an
- Paiement des intérêts trimestriels
- Base de calcul : Exact / 360
- Remboursement anticipé : possible sans indemnités, avec un préavis d'un mois
- Frais de dossier : 0,10% du montant emprunté, avec un minimum de 300€

**VU** le compromis de vente du terrain communal du Feldele

**VU** les conditions et caractéristiques générales de l'offre de crédit relais de la Caisse d'épargne GRAND EST Europe.

**DECIDE** de souscrire un crédit relais de 290 000 € (deux cent quatre-vingt-dix mille euros) auprès de la Banque Caisse d'épargne GRAND EST Europe.

**INSCRIT** le remboursement du prêt relais ainsi que la recette des intérêts pris en charge par la société AMENAGEMENT 3F au budget 2026.

**AUTORISE** le maire à signer les documents correspondants.

ILLFURTH, le 9 décembre 2025



Christian SUTTER  
Maire d'ILLFURTH



Jean WEISENHORN  
Adjoint au Maire